

2026-04-21

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|---------|
| Plats och tid | Skräddaren kl. 14:00-17:25 | Paragrafer | §§24-40 |
| Beslutande | Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Karin Johansson (S) David Jerrestrand (M) Mikael Björk (L) Sharam-Gholam Daneshmand (KD) Gunilla Gomer (SD) §§24-34, §§36-40 Johan Fogelberg (C) Mikael Lissman (S) ersätter Linda Jonasson (S) Anders Almén (S) ersätter Johan Larsson Utter (S) Thomas Liedström (L) ersätter Dennis Alvdén (M) Lennart Anderberg (C) §35 ersätter Gunilla Gomer (SD) pga jäv Peter Hellqvist (V) Thomas Martinsson (MP) | | |
| Ej tjänstgörande ersättare | Lennart Anderberg (C) §§24-34, §§36-40 | | |
| Övriga deltagare | Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §24 Ygor Geyer (Enhetschef livsmedel och hälsa) Jenny Leonardsson (Enhetschef miljö) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Helen Torell (Byggnadsinspektör) §24 Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §24 Patrik Mårtensson (Byggnadsinspektör) §24 Peter Porss (Nämndsekreterare) | | |
| Utses att justera | Sebastian Aronsson (S) | | |
| Justeringens plats och tid | Protokollet justeras på distans. | | |
| Sekreterare | Peter Porss | | |
| Ordförande | Lady France Mulumba (KD) | | |
| Justerande | Sebastian Aronsson (S) | | |

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-04-21

- § 24 Information och föredragningar
- § 25 Möjlighet för tillfälligt utökade serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026
- § 26 Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- § 27 Behovsutredning 2027-2029
- § 28 Resursutredning bygglovsenheten 2027
- § 29 Gustaf 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)
- § 30 Bergsjödal 1:48 - Ärendet utgår
- § 31 Lovik 3:1, strandskyddsdispens för komplementbyggnad (2026-0086)
- § 32 Lövekulle 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (2026-0065)
- § 33 Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0060)
- § 34 Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för ändrad användning av servicehus (2026-0062)
- § 35 Saxebäcken 2:13, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-0187)
- § 36 Västerbodarna 1:504, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage (2026-0068)
- § 37 Lövekulle 1:26, bygglov för tidsbegränsad åtgärd för servicehus (2026-0066)
- § 38 Lövekulle 1:26, bygglov för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0102)
- § 39 Delegerade beslut 2026
- § 40 Meddelanden 2026

2026-04-21

§ 24

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Förvaltningens årshjul-Genomlysning, Detaljbudget, Planeringsöversyn
- Info ärende

Information från avdelningen

- Politisk inriktning BMN 2026
- Uppföljning TP/KP
- Uppföljning av tillsynsplan - Miljöbalken
- Uppföljning av tillsyns plan - Plan- och bygglagen
- Inkomna ärenden
- Beslut från överinstans i överklagade ärenden

Utbildning: Strandskyddsdispens-dispensskäl

Föredragning i ärenden:

- Möjlighet för tillfälligt utökade serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026
- Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- Behovsutredning 2027-2029
- Resursutredning bygglovsenheten 2027
- Gustaf 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus
- Lövekulle 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
- Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats
- Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för ändrad användning av servicehus
- Lövekulle 1:26, bygglov för tidsbegränsad åtgärd för servicehus
- Lövekulle 1:26, bygglov för nybyggnad av parkeringsplats

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 25 2026.031 BMN

Möjlighet för tillfälligt utökade serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026

Ärendebeskrivning

Fotbolls-VM 2026 spelas i Nordamerika, vilket innebär att matcher sänds sena kvällar och nattetid svensk tid. Detta har aktualiserat frågan om tillfälligt utökade serveringstillstånd för restauranger och krogar.

Flera kommuner i Sverige har redan öppnat upp för eller utreder möjligheten till utökade serveringstider under mästerskapet. Frågan berör både näringslivets förutsättningar och kommunens attraktivitet, samtidigt som hänsyn måste tas till ordning, trygghet och tillsyn.

Enligt alkohollagen (2010:1622) ska servering ske med hänsyn till ordning och nykterhet. Kommunen har dock möjlighet att bevilja tillfälligt utökade serveringstider efter individuell prövning samt förena tillstånd med villkor.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 16 april lämnat följande yttrande:

Förvaltningen bedömer att det finns utrymme att möjliggöra tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, under förutsättning att prövning sker i varje enskilt fall och att nödvändiga villkor ställs. En sådan inriktning skapar förutsägbarhet för näringslivet och ligger i linje med hur andra kommuner hanterar frågan.

Vidare bedöms ett övergripande beslut från nämnden kunna minska behovet av att hantera enskilda ärenden som principiella, även om vissa ärenden fortsatt kan behöva avgöras av nämnden, exempelvis vid mycket sena serveringstider i tätbebyggda områden.

Förvaltningens förslag:

1. Bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att möjliggöra tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, under förutsättning att gällande lagstiftning följs.
2. Ansökningar om utökade serveringstillstånd, enligt ovan, ska prövas individuellt, med särskild hänsyn till ordning, nykterhet och risken för störningar.
3. Serveringstid kan, efter prövning, medges utöver ordinarie sluttid, dock längst till kl. 6:00.
4. Tillstånd får förenas med särskilda villkor, såsom krav på ordningsvakter, begränsningar av uteservering samt anpassning utifrån platsens förutsättningar.
5. Bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att samverka med Polismyndigheten och Räddningstjänsten samt andra berörda aktörer inför och under perioden.
6. Bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att informera berörda verksamheter om möjligheten att ansöka om tillfälligt utökade serveringstider.
7. Beslutet gäller under perioden för fotbolls-VM 2026 mellan 11 juni och 19 juli 2026 och utgör en tillfällig inriktning.

2026-04-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Sebastian Aronsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag

Ändringsyrkande

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), David Jerrestrand (M), Mikael Björk (L) och Thomas Lidström (L) föreslår att texten under punkt 3: "..., dock längst till kl. 6:00" ändras till "..., dock längst till kl. 8:00"

Johan Fogelberg (C) föreslår också att texten under punkt 3: "..., dock längst till kl. 6:00" ändras till "..., dock längst till kl. 8:00"

Gunilla Gomér (SD) ansluter sig till Lady France Mulumbas mfl och Johan Fogelbergs förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Lady France Mulumbas mfl och Johan Fogelbergs förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att möjliggöra tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, under förutsättning att gällande lagstiftning följs.
2. Ansökningar om utökade serveringstillstånd, enligt ovan, ska prövas individuellt, med särskild hänsyn till ordning, nykterhet och risken för störningar.
3. Serveringstid kan, efter prövning, medges utöver ordinarie sluttid, dock längst till kl. 8:00.
4. Tillstånd får förenas med särskilda villkor, såsom krav på ordningsvakter, begränsningar av uteservering samt anpassning utifrån platsens förutsättningar.
5. Bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att samverka med Polismyndigheten och Räddningstjänsten samt andra berörda aktörer inför och under perioden.
6. Bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att informera berörda verksamheter om möjligheten att ansöka om tillfälligt utökade serveringstider.
7. Beslutet gäller under perioden för fotbolls-VM 2026 mellan 11 juni och 19 juli 2026 och utgör en tillfällig inriktning.

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), David Jerrestrand (M), Mikael Björk (L) och Thomas Lidström (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi i den politiska ledningen (M, Kd & L) är medvetna om den kritik som har framförts om att detta beslut kan innebära ökad alkoholservering under VM-perioden. Samtidigt vill vi understryka att beslutet inte innebär något krav på utökad servering, utan en möjlighet för våra lokala företagare att själva avgöra både vad som ska serveras och hur många extra timmar verksamheten ska hållas öppen, upp till klockan 08.00. Beslutet ska därför ses som

2026-04-21

ett frihetsbeslut, där ansvar och bedömning i stor utsträckning lämnas till varje enskild näringsidkare i Alingsås kommun.

Sebastian Aronsson (S), Karin Johansson (S), Mikael Lissman (S), Anders Almén (S), Peter Hellqvist (V) och Thomas Martinsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi stöder Bygg- och miljöavdelningens förslag till tillfälligt utökade serveringstider. Det är väl genomarbetat och utgör en bra grund för framtida bedömningar. Vi motsätter oss dock den ytterligare utökningen till 08.00 som M, KD och L föreslagit och med hjälp av C och SD röstat igenom.

Det politiskt initierade förslaget, som inte efterfrågats av lokala krögare, var redan framtaget på kort tid och fanns inte på agendan för varken presidieberedning eller Arbetsutskott. Att föreslå ytterligare ändringar i anslutning till beslutet är förhastat och inte seriöst hanterat.

Vi oroar oss för den ökade alkoholförsäljningen, både under sommarens fotbolls-VM och genom kommande lagstiftning som tar bort kravet på matservering. Det finns risker för mer våld, stök och oordning. Vi kommer att följa utvecklingen i Alingsås noggrant.

Vi vill att folkfester som fotbolls-VM ska kunna följas även i Alingsås uteliv, men vi tror inte att den glädjen kräver alkoholförsäljning in på tidiga morgontimmarna.

Expedieras till

Polismyndighet
 Räddningstjänst

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Beslut om möjlighet för tillfälligt utökade serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 26 2026.020 BMN

Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken**Ärendebeskrivning**

Genom ändring i miljöprövningsförordningen (2013:251), enligt SFS 2025:660, som trädde i kraft den 1 november 2025, har nya bestämmelser införts. Ändringarna innebär bland annat att nya verksamhetskoder har tillkommit.

Miljöprövningsförordningen reglerar hur verksamheter ska indelas samt vilken prövningsnivå som ska tillämpas. För att säkerställa att kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är förenlig med gällande regelverk behöver taxebilagan uppdateras.

Ärendet avser därför en komplettering av taxebilagan med de nya verksamhetskoder som följer av ändringarna i miljöprövningsförordningen.

Enligt 8 § andra stycket i den nu gällande taxan får bygg- och miljönämnden besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 till följd av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, förutsatt att ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 mars lämnat följande yttrande:

Taxebilagan föreslås kompletteras med nya verksamhetskoder i enlighet med gällande bestämmelser.

Förslaget är att verksamhetskod 90.350 läggs till i taxebilagan och tilldelas avgiftsklass 11, att verksamhetskod 90.351 läggs till i taxebilagan och tilldelas avgiftsklass 6 samt att verksamhetskod 90.35101 läggs till i taxebilagan och tilldelas avgiftsklass 2.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 18.

Beslut

Den reviderade taxebilagan godkänns och börjar gälla från och med 15 maj 2026.

Expedieras till

Avdelningschef Bygg- och miljö

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Tillägg av nya koder i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- Taxa miljöbalken, reviderad april 2026

Paragrafen är justerad

2026-04-21

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

§ 27 2026.008 BMN

Behovsutredning 2027-2029

Ärendebeskrivning

Miljötillsynsförordningen (2011:13) kräver att tillsynsmyndigheter gör en behovsutredning för hela sitt tillsynsområde enligt miljöbalken. Tillsynsmyndigheten ska avsätta tillräckliga resurser och ha personal med rätt kompetens för tillsynsarbetet. Utredningen ska omfatta tre år och ses över minst årligen. Den beskriver och analyserar det arbete som krävs för att nämnden ska kunna fullgöra sitt uppdrag, bidra till kommunens mål och följa gällande lagstiftning.

Behovsutredningen omfattar även livsmedelskontroll samt tillsyn av tobaksförsäljning och alkoholservering. I behovsutredningen ingår även kommunekologens uppdrag samt administration, ledning, utvecklingsarbete och juridik. Behovsutredningen bygger på en gemensam modell för Västra Götalands och Hallands län.

Behovsutredningen är bygg- och miljönämndens underlag för planering, uppföljning och prioritering av tillsynsverksamheten.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Behovsutredningen omfattar tre år och avser perioden 2027–2029, men vissa delar av tillsynen planeras i ett längre perspektiv på 4–6 år. Tillsynsuppdraget och stödfunktionernas uppdrag utvecklas löpande genom exempelvis nya lagkrav och arbetet med digitalisering.

Vi vill särskilt lyfta behovet av juridisk kompetens som har ökat på grund av mer komplexa ärenden och högre krav på rättssäkerhet, och behovet av resurser för utvecklings- och kvalitetsarbete.

För år 2027 bedöms resursbehovet vara 33,9 årsarbetare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 19.

Beslut

Behovsutredning för 2027–2029 antas.

Expedieras till

Avdelningschef Bygg- och miljöavdelningen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Behovsutredning 2027-2029
- Behovsutredning 2027-2029

2026-04-21

Paragrafen är justerad

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

§ 28 2026.015 BMN

Resursutredning bygglovsenheten 2027

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar genom bygglovsenheten för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt dispenser av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (MB).

Framtagandet av denna resursutredning syftar till att tydliggöra bygglovsenhetens behov av resurser för att på ett lämpligt sätt kunna fullfölja sitt uppdrag utifrån plan- och bygglagens krav tillsammans med kommunens intentioner och mål.

Resursutredningen omfattar resursbehovet under 2027 och har avgränsats till att omfatta de områden som inte kan finansieras genom avgifter enligt bygglovstaxan. Dessa områden är administration, rådgivning och service samt tillsyn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Resursutredningen för 2027 visar ett behov på 3 910 timmar per år för administrativa funktioner, 2 610 timmar för bygglovsregistrator och 1 300 timmar för bygglovskordinator. Det motsvarar två registratorer och en koordinator. Förvaltningen bedömer att denna bemanning behövs för rättssäker och effektiv handläggning. Denna bemanning skulle ge övriga medarbetare bättre möjlighet att fokusera på sitt grunduppdrag samt att ge råd och stöd.

Väl fungerande rådgivning förenklar processer för invånare och näringsliv. Genom tydlig och tidig dialog ökar chansen att regler följs från början, vilket minskar fel och därmed minskar behovet av tillsyn.

Bygglovsenheten avsätter idag cirka en inspektör för tillsyn enligt PBL, vilket är en lägstanivå för att uppfylla lagstiftningens krav. Intäkterna från sanktionsavgifter täcker dock inte kostnaderna, vilket gör verksamheten underfinansierad. För att möta lagkraven fullt ut behövs cirka 2,5 inspektörer, och resursbristen innebär att viss tillsyn måste prioriteras bort enligt tillsynsplanen.

Effektivisering av bygglovsprocessen genom digitalisering är i stort genomförd, och kvarvarande behov gäller främst personlig service, dialog och vägledning. För vissa invånare och företag är fysiska möten avgörande för att säkerställa likvärdig service och rättssäker hantering.

Förutsägbara och tillgängliga bygglovsprocesser är viktiga för etablering och utveckling, vilket gör tillräckliga resurser avgörande för kommunens näringslivsutveckling.

Sammanfattningsvis är bedömningen att nuvarande resursnivåer inom administration, rådgivning och tillsyn inte är tillräckliga för att fullt ut möta lagkrav, servicebehov och kommunens ambitioner inom samhällsbyggnad och näringslivsutveckling.

2026-04-21

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, 20.

Beslut

Resursutredning för bygglovsenheten 2027 antas.

Expedieras till

Avdelningschef Bygg- och miljö

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Resursutredning bygglovsenheten 2026
- Resursutredning 2027

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 29 2026.009 BMN

Gustaf 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har 2025-12-12 startat ett tillsynsärende på fastigheten GUSTAF 3 efter att ett intyg om utförd besiktning inkommit från besiktningsorganet KIWA. Den motordrivna garageporten besiktigades 2025-12-11 och bedömdes vid detta tillfälle inte vara godkänd, vilket innebar ett användningsförbud.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 2 april lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påförs fastighetsägaren Neobo Gustaf Handelsbolag på fastigheten GUSTAF 3 (ÖSTRA KYRKOGATAN 6) en sanktionsavgift på totalt 118 400 kr för att ha använt en motordriven anordning (garageport) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 21 april, § 21.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påförs fastighetsägaren Neobo Gustaf Handelsbolag på fastigheten GUSTAF 3 (ÖSTRA KYRKOGATAN 6) en sanktionsavgift på totalt 118 400 kr för att ha använt en motordriven anordning (garageport) i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - GUSTAF 3, ej godkänd besiktning av port i flerbostadshus (2025-0608)
- Förvaltningens utlåtande
- Besiktningsintyg
- Foto, Platsbesök
- Bilaga, svar
- Intyg ombesiktning
- Yttrande-Svar till bygglovsenheten inför beslut gällande LOV 2025-000608 Garageport Gustaf 3

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 30 2025.076 BMN

Bergsjödal 1:48 - Ärendet utgår**Paragrafen är justerad**

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

§ 31 2026.025 BMN

Lovik 3:1, strandskyddsdispens för komplementbyggnad (2026-0086)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad. Åtgärden avser flytt av befintlig friggebod, på fastigheten LOVIK 3:1 (VIKARYDSVÄGEN 67) i Alingsås kommun.

Platsen ligger inom områdesbestämmelser för Sandvik.

Platsen ligger vid sjön Mjörn inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Arrendetomten är en del av sommarstugeområdet Sandvik där en kulturhistorisk byggnadsinventering gjorts och huvudbyggnaden har fått värdet B, högt kulturhistoriskt värde.

Beredning

Förvaltningen har skrivelse den 31 mars lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för flyttning av friggebod på fastigheten Lovik 3:1 på adressen Vikarydsvägen 67 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 23.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för flyttning av friggebod på fastigheten Lovik 3:1 på adressen Vikarydsvägen 67 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LOVIK 3:1, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0086)
- Förvaltningens utlåtande

2026-04-21

- Situationsplan

Paragrafen är justerad

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

§ 32 2026.023 BMN

Lövekulle 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (2026-0065)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) i Alingsås kommun.

Fastigheten med den föreslagna placering av brygga utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14) som anger båthamn med båtbyggkor för vattenområdet och hamnområde för kvartersmarken. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges med villkor för brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 24.

Beslut

Strandskyddsdispens ges med villkor för brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Villkor

- Muddring bör undvikas eller genomföras med försiktighetsåtgärder. Åtgärder ska vidtas för att minimera grumling, skuggning och påverkan på undervattensvegetationen.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:1, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (2026-0065)
- Förvaltningens utlåtande
- Mjörnstranden, naturvärdesinventering
- Groddjursinventering, Mjörnstranden
- Kartbilaga, bryggplacering

2026-04-21

- Situationsplan
- Bilder från platsen 1
- Bilder från platsen 2
- Bilder från platsen 3
- Rapport - Inventering av vattenmiljön vid Mjörnstranden
- Yttrande miljöskydd
- Rapport, naturvärdesinventering, Mjörnstranden

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 33 2026.022 BMN

Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0060)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn som är utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för uppförande av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 25.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för uppförande av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0060)
- Förvaltningens utlåtande
- Karta-yta för dispens strandskydd
- Kartutdrag-Yta utökning av camping 2026
- Fotografi-Parkering sommartid nuläge
- Remissvar miljöskydd

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 34 2026.026 BMN

Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för ändrad användning av servicehus (2026-0062)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tillfälligt servicehus för campingen på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) i Alingsås kommun.

Fastigheten med den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14). Bestämmelserna som gäller för den aktuella platsen är användningen friluftsområde, badplats och parkering. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av tillfälligt servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 26.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av tillfälligt servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tillfälligt servicehus (2026-0062)
- Förvaltningens utlåtande
- Fotografi-Tillfälliga bodar
- Situationsplan
- Plan- och fasadritningar-Tillfällig servicebod för kök

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 35 2026.024 BMN

Saxebäcken 2:13, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-0187)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:13 (SAXEBÄCKSVÄGEN 72) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:13 (SAXEBÄCKSVÄGEN 72) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, 27.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:13 (SAXEBÄCKSVÄGEN 72) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Gunilla Gomér (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:13, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (2025-0187)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Ritning attefallshus
- Fasadritning

2026-04-21

Paragrafen är justerad

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

§ 36 2026.027 BMN

Västerbodarna 1:504, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage (2026-0068)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser, men ligger inom fördjupad översiktsplan för Västra Bodarna.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde den 14 april, § 28.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:504 (BLÅKULLAVÄGEN 2) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:504, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (2026-0068)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning, befintliga fasader
- Ritning, nya fasader
- Situationsplan, tillbyggnad

Paragrafen är justerad

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--|--------------------|

2026-04-21

§ 37 2026.036 BMN

Lövekulle 1:26, bygglov för tidsbegränsad åtgärd för servicehus (2026-0066)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÅGEN 115) i Alingsås kommun. Den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 april lämnat följande yttrande:

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-09-30 beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-09-30 beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges enligt 10 kap. 23 och 24 a §§ PBL.

Avgiften för lovet är 17 640 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare fk., Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, ansökan om bygglov för tidsbegränsad åtgärd för servicehus (2026-0066)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Ritning, Tillfällig servicebod för kök
- Situationsplan
- Bilaga
- Kontrollplan

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 38 2026.035 BMN

Lövekulle 1:26, bygglov för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0102)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 120) i Alingsås kommun.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 april lämnat följande yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 13 230 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare fk., Sakägare delg. enl. sändlista, Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats (2026-0102)
- Förvaltningens utlåtande
- Sektionsritning
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 39 2026.001 BMN

Delegerade beslut 2026**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglöv: Beslut fattade i mars 2026 – april 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2026-04-21
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2026-04-21

§ 40 2026.002 BMN

Meddelanden 2026

Ärendebeskrivning

- § 78 2026.181.KS Kommunalt kompletteringsval - Ledamot i BMN efter Emma Glynn (MP), Thomas Martinsson (MP)
- § 67 2026.076 KS Avtalsamverkan mellan borås Stad och alingsås kommun - inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- § 68 2025.259 KS Hållbarhetspolicy för Alingsås kommun
- § 64 2026.062 KS Bygglovstaxa 2026
- § 20 2026.035 BUN skolenheter Ingareds skola

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser

Paragrafen är justerad